

物件概要

種別	売地		
物件地番	熊本市東区戸島西3丁目3371番1		
土地面積	598㎡ 約180.89坪		
価格	48,840,300円	坪単価	270,000円
土地権利	所有権	地目	畑
接道	南側 県道 ※2		
都市計画	市街化調整区域(熊本都市計画区域内)		
建ぺい率	40% ※1	容積率	80% ※1
上水道	公設管 県道内 敷地内引込なし		
下水道	公設管 県道内 敷地内引込なし 受益者負担金 200円/㎡ 支払必要		
都市ガス	供給エリア内		
埋蔵文化財	包蔵地外		
備考	※1 集落内開発の住宅の場合です。 ※2 熊本市東部土木センター管理です。 ※3 引込については西部ガスと協議が必要です。 《建ぺい率、容積率について》 基本的に、建築が必要な場合は開発許可が必要となります。 建物の用途により、建築制限が異なる為、用途によって、熊本市開発景観課と協議を行ってください。 建築の用途によっては、建築出来ない場合もあります。		

〈仲介人〉 有限会社託麻不動産
代表取締役伊東賢重
TEL389-1212